

Buller stoppar bostäder i Ale

ALE. BanaVäg i Väst skulle minska buller och vibrationer i Götaälvdalen.

Istället blev det tvärtom.

Bullernivåerna är nu så höga att Länsstyrelsen inte kommer att godkänna detaljplanerna för två högaktuella bostadsprojekt i Älvängen.

Göteborgsregionen har planerat för tillväxt och Ale kommun är en av kommunerna där bostadsutbyggnaden ska öka mest. Med hjälp av ny motorväg och pendeltåg har attraktionskraften stärkts och intresset för pendeltågsnära bostäder är stort. I Älvängen är två detaljplaner för nya centrala lägenheter nära antagande. Det gäller Alebyggens 70 lägenheter på Änggatan och 30 nya lägenheter vid Gula Villan på Göteborgsvägen. Nu ställs allt på sin spets när Länsstyrelsen vid granskningskedet påpekat att bullernivåerna är för höga. Utredningar visar att det med gällande bullerregler i princip kan bli omöjligt att bygga centrala lägenheter i Ale.

– Det är en katastrof för Göteborgsregionen i allmänhet och Ale i synnerhet. Det är också en stor skam att Trafikverket misslyckats så brutalt med sitt uppdrag. Ett av huvudsyftena med BanaVäg i Väst var att minska bullernivåerna. Istället har det blivit tvärtom. Det är främst järnvägen som orsakar de förhöjda nivåerna. Det beror troligtvis på att banvallen är för hög i förhållande till bullerskyddet, säger Samhällsbyggnadsnämndens ordförande, Jan A Pressfeldt (AD).

Han riktar skarp kritik till både Länsstyrelsen och Trafikverket. Pressfeldt menar att de gemensamt bär ansvaret för att Ale kommun nu inte kan förverkliga sin bostadsutbyggnad. Trafikverket var ansvarigt för de bullerutredningar som godkändes av Länsstyrelsen, vilket i sin tur gjorde att Ale kommuns antagande av detaljplanerna för den nya väg och järnvägen blev en formsak.

– Bullerutredningarna kan omöjligt ha varit professionellt gjorda. Det borde framkommit att ett separat bullerskydd längs järnvägen var ett måste för att garantera

en ljudnivå som möjliggör centrala bostäder i våra orter, säger Pressfeldt.

Bengt Bengtssons projekt med flyglar på Gula Villan på Göteborgsvägen var mer eller mindre klart när beskedet från Länsstyrelsen kom. Nu står projektet helt still.

– Kommunen har dessutom löst in ett antal fastigheter i centrala Älvängen för att kunna planera för ytterligare bostäder. Allt detta riskerar att frysa inne. Det är ett oerhört hårt slag och därför måste vi nu agera med kraft, avslutar Jan A Pressfeldt.

Färiska bullermätningar i både Surte och Älvängen visar att de beräkningar som Trafikverket gjorde avseende de framtida bullernivåerna inte stämmer. Länsstyrelsen har nu i de aktuella detaljplanerna påpekat att bullret är för högt och att det krävs åtgärder för att godkänna byggnation av nya bostäder. Åtgärder som kan ta mycket lång tid att få genomförda.

Varken Trafikverket eller Länsstyrelsen har återkommit med kommentarer innan denna tidnings pressläggning.

PER-ANDERS KLÖVERSJÖ



Jan A Pressfeldt (AD), Samhällsbyggnadsnämndens ordförande i Ale, anklagar Trafikverket för att ha vilselett kommunen och gör dem ansvariga för att den planerade byggnationen i pendelnära lägen riskerar gå i stöpet. Arkivbild.



Byggnationen på Gustavas Plats i Älvängen kanske aldrig kan förverkligas på grund av för höga bullernivåer från järnvägen.

Problemet måste lösas vid källan

ALAFORS. Beskedet från Länsstyrelsen om att bullernivåerna från väg- och järnväg är för höga för att godkänna nya bostäder i centralorterna är ett hårt slag för Ale kommun.

– Problemet måste lösas vid källan, järnvägen måste ljudisoleraras, säger stadsarkitekt Magnus Blombergsson.

Han berättar att Ale kommun redan har haft både formella och informella möten med Trafikverket och



Magnus Blombergsson, stadsarkitekt i Ale.

Länsstyrelsen. Frågan har högsta prioritet. I Älvängen finns flera högaktuella detaljplaner med över 150 nya lägenheter som bara väntar på klartecken. Något sådant lär inte komma förrän en långsiktig lösning för bullernivån är framme.

– Det krävs nog ett avtal mellan Ale kommun och Trafikverket, där vi garanteras ett bullerskydd längs järnvägen. Innan dess lär inga detaljplaner gå igenom, säger Magnus Blombergsson.

Han är inte lika pessimistisk när det gäller Alebyggens planerade byggnation på Änggatan.

– Nej, den tror jag vi kommer att lösa. Det är värre för Bengtssons "Gula Villan" och Sernekes höghus på Gustavas Plats. Där är bullernivåerna för höga och kräver andra åtgärder.

Vad är det som har gått snett?

– Kortfattat kan man säga att Trafikverket helt enkelt inte har ljudisolerat tillräckligt väl för att klara kraven på utomhusmiljö i våra orter längs den nya väg- och järnvägen. Plan- och bygglagen kräver att det finns en tyst sida vid varje bostad och det klarar vi inte centralt idag, svarar Blombergsson.

Hur går ni vidare?
– Vi driver frågan från tjänstemannahåll, men även politiskt måste man agera kraftfullt. Dels handlar det om att hitta lösningar för att få ner ljudnivån så byggnationen kan ta fart dels att utreda vem som bär ansvaret för att det blev så här. Det är två parallella spår.

PER-ANDERS KLÖVERSJÖ

Alebyggens vd Lars-Ove Hellman:

"Det är en fullständig katastrof om vi inte får bygga"

ÄLVÄNGEN. I fyra och ett halvt år har Alebyggens planerat för nya centrala lägenheter på Änggatan i Älvängen.

Hela projektet hotas nu av de förhöjda bullernivåerna.

– Det måste bara lösas. Hela grundidén med framtidens boende är att kunna bo kollektivtrafiknära. Om vi inte får bygga centralt i våra stationsområden är miljardsatsningen på pendeltåget bortkastat, säger Lars-Ove Hellman, Alebyggens vd.

Projekteringen av de 70 nya hyresrätterna på Änggatan i Älvängen fortskrider än så länge. Länsstyrelsen har förvisso i granskningskedet påpekat att det finns oacceptabla buller- och vibrationsstörningar, vilket kan innebära att detaljplanen inte släpps fram.

– Jag har bara fått det

återberättat för mig, men det förväran mig. Vi har utformat huset efter förutsättningarna och Trafikverket har dessutom satt upp ett bullerskydd längs hela sträckan där befintliga bostäder ligger och där vi nu planerar att bygga nytt. Om bullernivåerna nu är så höga bör man ifrågasätta varför inte fler hus löstes in när vägen byggdes? Vi har tagit stor hänsyn till omständigheterna och har till exempel inga sovrum ut mot vägen, dessutom minimalt med fönster. Huset byggs som ett U och det kommer att finnas en så kallad tyst sida, vilket är ett krav i plan- och bygglagen. Dessutom är det tunga hus vi bygger som är pålådner till berget. Svårt att se någon möjlig vibration. Det krävs i så fall en jordbävning, berättar Lars-Ove Hellman.

Källan till oljudet

Han menar att Trafikverket kan komma att få problem om bullerfrågan synas.

– Slutsatsen kan bli att det



Alebyggens projekt i centrala Älvängen kan hotas av Länsstyrelsens krav på buller. De har redan signalerat att de anser nivåerna vara för höga på flera platser i Ale.

är källan till oljudet som är det stora problemet och som måste åtgärdas. Det är inte trovärdigt att staten satsar 14 miljarder i en ny infrastruktur för att skapa förutsättningar för tillväxt och nya bostäder i kollektivtrafiknära lägen, för att i nästa skede sätta stopp för exploateringen. Overenskommen K2020 i Göteborgsregionen bygger på att göra kollektivtrafiken mer attraktiv, vilken den blir om du får bo nära. Just denna typ av boende är också det som efterfrågas på marknaden, säger Lars-Ove

Hellman.

Det vore enligt honom en fullständig katastrof för Ale om byggnationen i stationsområdena inte släpps fram.

– Från Surte i söder till Älvängen i norr blir det då omöjligt att bygga bostäder centralt. Med tanke på vad som byggs i Göteborg, där bullernivåerna knappast är lägre, känns det helt orimligt att sätta stopp för oss. Det här måste bara lösas.

Alebyggen fortsätter att projektera och vill snart göra en sista utställning. En del av synpunkterna som



Lars-Ove Hellman.

kom i samband med första samrådet har nu åtgärdats.

– Allmänhetens intresse av att vi kommer igång med Änggatan är så stort att vi inte ser något skäl att bromsa. Vi måste fram, avslutar Lars-Ove Hellman bestämt.

PER-ANDERS KLÖVERSJÖ