FOTO: PER-ANDERS KLÖVERSJÖ

Jarl Karlsson är ny som ordförande för det kommunala bostadsbolaget Alebyggen, men i den lokala politiken är han ingen gröngöling. Han har till exempel suttit i kommunfullmäktige längre än Ale har funnits. Redan 1970 tog han plats i Starrkärrs kommunfullmäktige och sedan 1974 sitter han i Ales kammare.

”Från ord till handling”

– *Alebyggens nya ordförande Jarl Karlsson (S) vill sätta spaden i marken*

ÄLVÄNGEN. **Jarl Karlsson (S) har varit politiskt engagerad i Ale sedan kommunen bildades 1974.**

Ändå finns det nya utmaningar och områden att anta även för honom.

Som ny ordförande i Alebyggen tar han sig an bostadspolitiken mer konkret än någonsin tidigare.

Det var i våras som Jarl Karlsson fick en förfrågan från partiet att ta över ordförandeskapet i det kommunala bostadsbolaget. Han behövde ingen längre betänketid.

– Bostadsfrågor engagerar alla och det är oerhört inspirerande att få vara en del i den spännande utveckling som bolaget står inför. Vi ska bygga 200 nya lägenheter under mandatperioden med en tydlig satsning på Älvängen, Nol och Nödinge. Nu ska vi gå från ord till handling, säger Jarl Karlsson bestämt.

Tanken var att ett av Alebyggens stora projekt, Änggatan med 75 hyresrätter i centrala Älvängen, redan skulle vara påbörjat. Länsstyrelsens kritiska inställning med hänsyn till framtida bullernivåer har satt stopp.

Inget nytt

– Jag vet inget nytt i den frågan, men från styrelsens sida är vi tydliga med att vi måste vidta de åtgärder som krävs för att komma igång. Behöver vi vrida huset någon meter får vi väl göra det, vi måste få spaden i jorden. Dessutom skulle jag gärna se att vi tar initiativ till ytterligare någon byggnation i Älvängen centrum. I närheten av pendelstationen vill jag gärna se en fastighet med lokaler för handel och service i bottenplan samt lägenheter på de övre planen, säger Karlsson och tillägger:

– Om vi kommer loss lär flera andra följa efter. Sernekes planerade lägenheter på Gustavas Plats vore också bra att få förverkligat. Handlarna och servicen i Älvängen behöver ett bättre underlag.

I Nol är Alebyggen också på god väg att tillsammans med NCC tillskapa nya lägenheter vid Mossvägen. Två nya punkthus ska byggas och dessutom diskuteras att höja de befintliga med ett par våningar samtidigt som de totalrenoveras.

– Det är ett komplicerat projekt. Hyresnivån för de som bor där idag får inte påverkas i en grad som gör det omöjligt att bo kvar. Det gäller att få ihop kalkylen, men vi är nära en byggstart. Det vore väldigt bra för samhället Nol att få till stånd en nybyggnation, menar Karlsson.

Nödinge är som en av två centralorter i Ale ett samhälle där det finns många idéer om hur utbyggnaden kan fortsätta. I våras arrangerades en dialogdag där allmänheten fick lämna synpunkter på centrumutvecklingen.

– Dessa har nu bearbetats och vi ser från Alebyggens sida fram emot att få ta del av de synpunkter som är lämnade. De ska självfallet beaktas noga. Vad vi främst ser ett behov av är att förtäta centralt. Det kan vi göra genom att ta initiativ till egen byggnation, men vi har också Ale Exploatering som vi tillsammans med PEAB äger. Alex har ett gammalt uppdrag om att bygga 400 nya bostäder i Ale. Det är 100 kvar och förhoppningsvis kan vi sätta igång något projekt i Nödinge inom en snar framtid. Kullen vid före detta Ale gymnasium är ett intressant läge för nya lägenheter, säger Jarl Karlsson.

Under valrörelsen väcktes frågan om Alebyggens berättigande, om Ale kommun istället skulle frigöra sitt kapital från det kommunala bostadsbolaget. På den punkten har Jarl Karlsson en bestämd uppfattning.

Solklart

– Det är solklart att vi ska ha kvar Alebyggen, men jag är beredd att diskutera försäljning av enskilda objekt för att frigöra kapital till nybyggnation. Det kostar att växa och Göteborgsregionen har pekat ut Ale som en av kommunerna där tillväxten bör vara prioriterad och för att leva upp till förväntningarna måste vi öka takten.

Bohus Centrum är ett annat huvudbry för Alebyggen. Anläggningen har en inriktning mot hälsa och friskvård på övre plan, men i markplan gapar många lokaler tomt.

– Vi funderar kring vilka verksamheter som skulle kunna komplettera det utbud som finns idag, men det är inte lätt. Däremot är vi övertygade om att vårt engagemang i Bohus Centrum är viktigt. Samhällsekonomiskt är det angeläget att vi får centrumet att leva i Bohus, menar Karlsson.

Uppdraget som ordförande i det kommunala bostadsbolaget skiljer sig från tidigare politiska engagemang. Här handlar det inte om att se till partiets bästa, utan bolagets.

– Det är en stor skillnad att driva ett bolag framåt, det är en mängd andra aspekter, inte minst ekonomiska hänsynstaganden som måste ligga till grund för besluten. Alebyggen är ett välskött och stabilt bolag. Förutsättningarna att fortsätta vara en viktig aktör på den lokala bostadsmarknaden är mycket goda. Vi ska fortsätta skapa hemlängtan för de som redan bor hos oss, men också bland de som kanske har flyttat in till Göteborg och funderar på att vända hem, avslutar Jarl Karlsson.

PER-ANDERS KLÖVERSJÖ

FEM SNABBA

Radhus eller Höghus
Buss eller Tåg
Sopsäck eller Sopsortering
SMS eller Mejl
Grannsamverkan eller Väktare