

ICA ometablerar i Älvängen

– Handelsplats Älvhem byggstartar i oktober

ÄLVÄNGEN. Ryktet om ICA:s ometablering i Älvängen bekräftades i fredags.

På nya handelsplats Älvhem i Svenstorp byggs en toppmodern Supermarket.

Fyndbutiken DollarStore blir den största aktören med en lokal om hela 3090 kvm.

I över tio år har Svenstorp pekats ut som ett handelsområde för sällanköp. Många har försökt förverkliga idén och optionsavtalen har avlöst varandra. Det blev till sist Creciente AB med familjen Kent Nilsson som även ligger bakom Kungälv Träs etablering i Älvängen som löpte linan ut.

– Vi ser en stor potential i Ale i allmänhet och Älvängen i synnerhet. Läget vid E45 och hela ortens tillväxt borgar för en ljus framtid, säger Kent Nilsson när planerna kring handelsplats Älvhem presenterades på fredagen.

Affärskonsult, Vidar Rasmussen, har haft i uppdrag att sy ihop konceptet med intresserade etablerare. Nyckeln som alltid har varit att få med en livsmedelsbutik.

– Det har av juridiska skäl kopplat till ICA:s nuvarande



Handelsplats Älvhem har en tydlig inriktning mot volymhandel och sällanköp, men hjärtat blir en nya ICA-butik.

etablering, tagit tid att komma fram. Nu är alla pusselbitar på plats och ICA kommer att bygga en stor Supermarket på 2500 kvm. Det blir en ny profil på butiken som påminner mycket om Kvantum med manuella diskar och eget bageri. De kommer att investera tungt, säger Vidar Rasmussen.

DollarStore har sitt ursprung i de norra delarna av Sverige, men har sakta men säkert sökt sig söderut. Butikskonceptet påminner om Rusta fast ett snäpp upp.

DollarStore

– De har kommit långt med sin affärsidé och väljer ofta lite mindre orter, där det är lättare att få genomslag, säger Vidar Rasmussen.

Kommunstyrelsens ordförande, Paula Örn (S), gladd



Snart är det spaden i jorden för Handelsplats Älvhem. Från vänster Jan A Pressfeldt (AD), Kent Nilsson, Paula Örn (S) Kommunstyrelsens ordförande, Vidar Rasmussen, etableringskonsult och Magnus Nilsson, fastighetschef för Creciente AB.

sig enormt åt presentationen.

– Det är självklart ljuv musik när stora företag och arbetsgivare väljer att etablera i Ale. Att det dessutom är en befintlig livsmedelskedja som väljer att ometabla känns också bra. Det blir ingen ny som ska in och göra livet surt för de befintliga, utan

en butik som delar vår tro på Älvängen och gör en nysatsning, säger hon.

Två mindre butiker återstår det lite formalia med innan de kan offentliggöras. Den sista av de tre stora lokalerna, 2163 kvm, pågår det förhandlingar om.

– Det spelar ingen större

roll att inte det är helt klart. Vi söker bygglov för hela anläggningen och börjar bygga i ena änden. Målet är att bygga allt i ett skede, men det kan också ske i två etapper, säger Vidar Rasmussen.

Tidplanen är att under augusti månad upphandla entreprenaden och i oktober kunna

sätta spaden i marken.

– När vi byggde Kungälv Trä anlätade vi i princip bara entreprenörer i närområdet och vi hoppas kunna göra samma sak nu också. Det får upphandling ge svar på, säger Kent Nilsson.

Oron kring att kundunderlaget inte ska räcka till de tre stora livsmedelsbutikerna, Coop Extra, Netto och ICA delar inte Vidar Rasmussen.

Utrymme finnes

– Nej, inom livs finns det definitivt utrymme. Underlaget för livs i Ale är runt 800 miljoner och det omsätter vi inte idag. Det är fortfarande ett stort utflöde. När det gäller sällanköp finns det en otrolig volym att hämta hem.

Paula Örn menar att Älvhem bara är en del i utformningen av nya Älvängen.

– Kommunen köpte nyligen in tre större fastigheter i centrum för 35 miljoner. Syftet är att kunna ta ett grepp om de centrala delarna och skapa ännu fler bostäder, gärna med mindre butikslokaler i botten.

Vad får er att våga satsa 100 miljoner på en ny handelsplats i Älvängen?

– Det är mängd olika faktorer, men spontant tror jag det handlar om ett oerhört professionellt bemötande från kommunen. Jan A Pressfeldt har varit tongivande, men även kommunalrådet Mikael Berglund och nu Paula Örn har varit positivt inställda, svarar Kent Nilsson.

PER-ANDERS KLÖVER SJÖ

HANDELSPLATS ÄLVHEM

Ägare: Creciente AB, familjen Kent Nilsson.
Byggstart: Oktober 2016.
Klart: Oktober 2017.
Butiker: ICA Supermarket, DollarStore. Två mindre om 200 kvm och en stor om 2200 kvm. Totalt 8000 kvm.
Parkering: 364 fria p-platser.