26 nya hyresrätter vid Prästgården i Skepplanda. Det är tanken när Alebyggen som förvärvat fastigheten av Bengt Bengtsson sätter spaden i jorden. Jarl Karlsson (S), ordförande i Alebyggen, Jan A Pressfeldt (AD) och Paula Örn (S), Kommunstyrelsens ordförande gläds över beskedet.

Nya lägenheter vid Prästgården i Skepplanda

– Alebyggen har tagit över Bengt Bengtssons projekt

SKEPPLANDA. **Planerna på bostäder vid den vackra Prästgården i Skepplanda har väckts till liv.**

Alebyggen har förvärvat fastigheten och har för avsikt att förverkliga visionen om 26 nya lägenheter.

– Det är ett tacksamt projekt att ta över eftersom bygglovet redan är framme, säger det kommunala bostadsbolagets ordförande Jarl Karlsson (S).

Idéerna om bostäder på Prästgården i Skepplanda har många år på nacken. Det ena försöket har avlöst det andra, men av olika skäl har man inte kommit till skott. I april kom Alebyggen och tidigare fastighetsägaren, **Bengt Bengtsson**, överens i en affär som diskuterats en längre tid.

– Vår ambition är att göra verklighet av den detaljplan som finns framtagen. Självklart kan det bli några mindre avvikelser, men i stort sett ska den tidigare visionen se dagens ljus. Den stora skillnaden är att vi bygger hyresrätter, säger Jarl Karlsson.

Jan A Pressfeldt (AD), fastighetsmäklare och politiker, har varit involverad i projekt ”Prästgården” från tidig start.

– Det här är en fantastisk uppgörelse som bara har vinnare. Alebyggen utökar sitt bestånd och Skepplanda får ett nödvändigt tillskott av lägenheter. Läget är unikt och skänker både en lugn boendemiljö och en närhet till storstaden med suveräna bussförbindelser till pendeln i Älvängen, säger han.

Alebyggen har för avsikt att komma igång så snart som möjligt, men byggtiden är 18 månader och innan spaden går i jorden återstår en hel del planering.

– En första inflyttning bör kunna ske sommaren 2019, knappast innan dess, säger Alebyggens vd, Johan Redlund.

Beskedet om att äntligen komma till skott i Skepplanda glädjer Kommunstyrelsens ordförande, **Paula Örn (S)**.

– Fullmäktige har pekat ut Nödinge och Älvängen som Ales två centralorter och det är där den stora utbyggnaden ska ske, men det betyder inte att vi vägrar bygga i övriga delar av kommunen. Det här är ett bra bevis på att vi menar allvar med det, säger hon.

Slutnotan för affären mellan Alebyggen och Bengt Bengtsson stannade på 7 miljoner kronor.

PER-ANDERS KLÖVERJÖ

PRÄSTGÅRDEN

AART architects ledord om framtidens Nödinge

Projektet omfattar totalt 26 nya hyresrätter. Den gamla prästgården får inte rivas utan ska renoveras och innehåll 4 lägenheter. Till prästgården ska två flyglar med två lägenheter i varje byggas. Dessutom är det planerat för 6 lägenheter i tre olika vinkelhus.

Nöjda. Jan A Pressfeldt (AD), Paula Örn (S) och Jarl Karlsson (S) gläds alla åt att Alebyggen kan förverkliga projekt Prästgården med 26 nya hyresrätter.