

”En strategiskt viktig affär”

– Ale kommun köper tidigare ICA-fastigheten i Älvängen

ÄLVÄNGEN. Ale kommun köper den tidigare ICA-fastigheten i Älvängen.

Den strategiska affären går lös på 15 miljoner kronor.

– Det känns som en rimlig peng. Vi är nöjda, säger mark- och exploateringschef Lars Lindström.



Lars Lindström, mark- och exploateringschef i Ale.

Arkivbild.

fastighetens läge är mycket avgörande för utvecklingen av Älvängen centrum. Det är en strategiskt viktig affär, men vi hade faktiskt två spår i det här ärendet. Antingen ville vi att nuvarande fastighetsägare skulle vara med i utvecklingsarbetet eller att kommunen skulle få köpa byggnaden med tillhörande mark. Efter flera samtal i höst mynnade det ut i ett förvärv och det känns väldigt bra att vi är framme vid en lösning. Framför allt vill vi undvika att det blir en tom fastighet på sikt, säger Lars Lindström.

Älvängens centrum är i förändring. En del butiker har slagit igen, andra har ometablerat sig. Som ett led

TEXT & BILD
PER-ANDERS KLÖVERSJÖ
perra@alekuriren.se



Efter nästan 50 år i Älvängen centrum flyttade ICA sin butik till Handelsplats Älvhem i november förra året. Sedan dess har spekulatioerna kring den tidigare lokalen varit många. Nu står det klart att Ale kommun förvärvar fastigheten för 15 000 kronor. Kommunfullmäktige klubbar affären definitivt i slutet av januari.

– Beslutet är som sagt inte taget än, men handlingarna är skrivna och nu återstår det för politiken att säga sitt. Vi har bedömt att



AEVS Grocery Stores Sweden AB säljer fastigheten där ICA tidigare huserade och som bara har Handelsbanken kvar som hyresgäst. Ale kommun gör ytterligare en strategisk affär i Älvängen centrum.

i detta har mark- och exploateringsavdelningen haft i uppdrag att förvärva strategiskt viktiga fastigheter för att kunna styra utvecklingen och kommande detaljplaner.

– Totalt har vi genomfört fastighetsaffärer i centrala Älvängen för över 70 Mkr sedan väg- och järnvägsutbyggnaden startade, säger Lars Lindström.

Är det färdighandlat?

– Det vet man inte. Vi överväger alltid om tillfället dyker upp.

Kommunens inriktning är att framtidens planering av Älvängen ska medföra fler byggrätter för bostäder, kontor och handel. På sikt innebär förvärvet av ICA-fastigheten att marken ska säljas vidare till en framtida explo-

atör.

Vad händer nu?

– Vi har redan ansökt om planbesked för en första detaljplan i Älvängen centrum. Området som berörs är från resecentrum, Thorstenssons båda fastigheter, La Plaza-huset, Järnia och ett par privata hyresfastigheter. Vi hoppas på ett positivt besked. En detaljplanprocess

tar ju minst två år, så det är viktigt att komma igång, menar Lars Lindström.

Priset landade på 15 miljoner kronor efter en oberoende värdering som Ale kommun låtit göra via Göteborgsbryggan Fastighetsekonomi. Handelsbanken är ensam kvar som hyresgäst.